

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 22
на выполнение работ.**

г. Сарапул, УР

21 февраля 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Ленинаградская,15А», в лице Председателя правления Алабужевой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и ИП Устиченко Александр Сергеевич, действующего на основании свидетельства 315183800003313, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить в соответствии с условиями настоящего договора **работы по уборке снега с покрытия крыши со сбрасыванием вниз на землю, расположенной по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Ленинградская, д.15А**, а Заказчик обязуется принять эту работу и оплатить ее.

2. Стоимость договора.

2.1. Стоимость работ составляет **4850,00 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рубль 00 копеек** без НДС.

3. Срок действия договора.

3.1. Работы по настоящему договору выполняться Подрядчиком в срок до **28 февраля 2017г.**

3.2. Документом, подтверждающим выполнение работ по настоящему договору, является подписанный Сторонами акт сдачи-приемки выполненных работ.

4. Порядок оплаты

4.1. Заказчик в течение 10-ти рабочих дней после подписания акта выполненных работ, осуществляет оплату выполненных работ, посредством перечисления на расчетный счет Подрядчика денежных средств, в сумме, указанной в договоре.

5. Сдача-приемка работ

5.1. В течение 3-х дней после фактического завершения работ в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора представителями Сторон производится приемка выполненных работ. Подрядчик представляет Заказчику акт приемки-сдачи выполненных работ и счет на оплату.

5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта Заказчик передает Перечень необходимых доработок и согласовывает с Подрядчиком сроки их выполнения (перечень необходимых доработок подписывается обеими сторонами).

5.3. После устранения замечаний, указанных в Перечне, Подрядчик вновь передает Акт приемки-сдачи в порядке, предусмотренном п.5.1 настоящего договора.

6. Обязательства сторон по договору

6.1. Подрядчик обязуется:

6.1.1. Выполнить все работы, указанные в настоящем договоре в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

6.1.2. Гарантировать качество выполненных работ по настоящему Договору в течение 3 лет.

6.1.3. Оформлять в установленном порядке и представлять Заказчику акт на выполненные работы.

6.1.4. Представить Заказчику в полном объеме исполнительную документацию.

6.1.5. Соблюдать технику безопасности при проведении работ

6.1.6. Устранять все недоделки в течение времени, согласованного Сторонами. При этом Подрядчик обязан начать устранение таких неполадок не позднее трех дней с даты подписания Перечня доработок (п.5.2. настоящего Договора).

6.1.7. Сдать выполненные работы Заказчику.

6.2. Заказчик обязуется:

6.2.1. Подготовить и передать Подрядчику необходимую для производства работ документацию.

6.2.2. Обеспечить условия, для безопасного проведения работ, обусловленных настоящим договором.

6.2.3. Производить расчеты с Подрядчиком своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.4. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

6.3. Подрядчик имеет право:

6.3.1. Сдать работы досрочно.

6.3.2. Привлекать за свой счет третьих лиц для проведения необходимых по договору работ.

6.4. Заказчик имеет право:

6.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

7. Ответственность сторон

7.1. Все нарушения отдельных пунктов Договора рассматриваются совместно Сторонами с целью достижения разумного урегулирования вопросов.

7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством России.

7.3. В случае неисполнения Заказчиком в срок, установленный в договоре, обязательств по оплате работ, Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени за просрочку платежа в размере 1/300 действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центробанка России от суммы указанной в договоре, за каждый день просрочки.

7.4. Подрядчик не несет ответственность за вред, причиненный имуществу Заказчика и третьих лиц, при выполнении работ, при не обеспечении Заказчиком безопасных условий для выполнения работ, обусловленных настоящим договором.

7.5. Все споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, одна из Сторон направляет другой претензию, которая должна быть рассмотрена другой Стороной в течение 30 (тридцати) дней. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры до судебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд УР.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.

8.2. В случае расторжения договора, Стороны немедленно приложат усилия к достижению урегулирования вопроса об общей сумме, на которую Подрядчик имеет право, в связи с фактически выполненными объемами работ.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты сторон.

Заказчик

ТСЖ «Ленинградская,15А»

427960, г.Сарапул, ул. Ленинградская,15А
ИНН 1838017879
КПП 183801001
Рс 40703810405000396388
В ПАО «Быстробанк»
БИК 049401814
ОГРН 115138001380

Подрядчик

ИП Устиченко Александр Сергеевич

УР, Сарапульский район, п.Первомайский,
ул.Полевая, д.13
ИНН 181802185721
СНИЛС 115-263-789-51
Свидетельство 315183800003313
от 08.06.2015
р/с 40802810268000005342
Отделение №8618 Сбербанка России
к/с 30101810400000006901
БИК 049401601
ИП

Председатель правления ТСЖ
Е.В.Алабужева
М.п.

А.С.Устиченко
М.п.



УТВЕРЖДАЮ



СОГЛАСОВАНО



Форма 4

ТСЖ «Ленинградская, 15А»

[наименование стройки (ремонтируемого объекта)]

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1148
(локальная смета)

на Уборка снега с покрытия крыши со сбрасыванием вниз на землю

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

УР, г.Сарапул, ул.Ленинградская, 15А

Основание: д/в

Сметная стоимость: 4.850 тыс.руб

Средства на оплату труда: 4.850 тыс.руб

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 20__ г.

руб.

N п.п.	Шифр и номер позиции и норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	Эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда				в т.ч. оплаты труда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Калькуляция

1 -3-52 (= 10)	Уборка снега с покрытия крыши со сбрасыванием вниз на землю	м2	194.00	25.00		4850	4850			
				25.00						

Итого прямых затрат по разделу в базовых ценах руб. 4850 4850

Итого по разделу в базовых ценах руб. 4850

Итого прямых затрат по смете в базовых ценах руб. 4850 4850

Итого по смете в текущих ценах руб. 4850

Всего по смете в базовых ценах: 4850

К ОПЛАТЕ СМР : Четыре тысячи восемьсот пятьдесят руб.

Определитель - (= 0)

Сметная прибыль -0.0000 (1)

Определитель - (= 10)

Сметная прибыль -0.0000 (5)

Составил О.И.Тептина
Проверил _____

Унифицированная форма № КС-2 У
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 № 100

Инвестор	Форма по ОКУД	0322005
Заказчик: ТСЖ "Ленинградская, 15А"	по ОКПО	
Подрядчик: ИП Устиченко А.С.	по ОКПО	
Стройка:	по ОКПО	
Объект: УР, г.Сарапул, ул.Ленинградская, 15А		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)		
	номер	22
	дата	21 02 2017
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
		с по

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по смете № 1148

Наименование: Уборка снега с покрытия крыши со сбрасыванием вниз на землю

Сметная стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 4850.00 руб.

Номер п/п пози- ции	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измере- ния	Кол-во	Цена за единицу, руб.		Общая стоимость, руб.			
					Всего	Основной зарплаты	Основной в т.ч. зарплаты	машин	Основной в т.ч. зарплаты	машин
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Калькуляция										
1	1 Уборка снега с покрытия крыши со сбрасыванием вниз на землю	-3-52	м2	194.00	25.00		4850	4850		
					25.00					
Итого прямых затрат по разделу в базовых ценах							руб.	4850	4850	

Итого прямых затрат по акту в базовых ценах: руб. 4850 4850

Итого по акту в текущих ценах: руб. 4850

Итого по акту в текущих ценах: Четыре тысячи восемьсот пятьдесят руб.

Сдал _____
 должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял _____
 должность подпись расшифровка подписи

М.П.

